

**QUY CHẾ**  
**THI TUYỂN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC (điều chỉnh)**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH: QUỐC MÔN**  
**DỰ ÁN: NHÀ LIÊN NGÀNH VÀ QUỐC MÔN KHU KINH TẾ**  
**CỬA KHẨU QUỐC TẾ CHA LO**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1642/QĐ-KKT ngày 14/11/2016 của Ban  
Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình)

**I. GIỚI THIỆU CHUNG:**

**1.1. Cơ sở pháp lý của cuộc thi:**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo;
- Căn cứ Quyết định số 3948/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách Trung ương hỗ trợ và vốn nước ngoài (ODA) năm 2016;
- Căn cứ Văn bản số 1502/VPUBND-XDCB ngày 28/7/2016 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh phương án kiến trúc Quốc môn thuộc Dự án Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo;
- Căn cứ Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 19/8/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch và kinh phí tổ chức thi tuyển kiến trúc hạng mục công trình Quốc môn thuộc dự án Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo;
- Căn cứ Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 11/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kinh phí tổ chức thi tuyển kiến trúc hạng mục công trình Quốc môn thuộc dự án Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo;
- Căn cứ Quyết định số 1642 /QĐ-KKT ngày 14/11/2016 của Ban Quản lý KKT Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ thiết kế kiến trúc hạng mục công trình Quốc môn thuộc dự án Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo;
- Căn cứ Quy chuẩn Xây dựng, các tiêu chuẩn Việt Nam và các văn bản quy định hiện hành.

## **1.2. Giới thiệu dự án, công trình:**

- **Tên dự án:** Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo.

**Công trình:** Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo – giai đoạn 2.

- **Tên hạng mục công trình:** Quốc môn.

**1.3. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình.

## **1.4. Mục đích, yêu cầu của cuộc thi:**

Thông qua cuộc thi nhằm lựa chọn được phương án thiết kế kiến trúc cho hạng mục công trình Quốc môn thuộc dự án Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo đảm bảo theo yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế, phù hợp với quy hoạch được duyệt và phù hợp với kiến trúc Nhà liên ngành đã được đầu tư xây dựng.

## **1.5. Đơn vị tổ chức thi tuyển:**

- Đơn vị tổ chức cuộc thi: **BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH.**

- Địa chỉ: Số 117 - Lý Thường Kiệt - TP. Đồng Hới - Quảng Bình

*Mọi chi tiết xin liên hệ Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình.*

- Điện thoại: 052.3840522

Fax: 052.3828516

- Hoặc liên hệ trực tiếp với Ông Phan Anh Doãn – Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch & Xây dựng - Mobile: 0912 416 336.

## **II. THẺ LỆ THI TUYỂN:**

### **2.1. Hình thức, quy mô, tính chất của cuộc thi:**

- Thi tuyển rộng rãi trong nước.

- Phương pháp đánh giá hồ sơ dự thi: Các sản phẩm dự thi sẽ được Hội đồng thi tuyển đánh giá, chấm điểm theo tiêu chuẩn và thang điểm do Hội đồng thi tuyển quy định trong quy chế xét tuyển để xếp hạng các phương án dự thi.

- Quá trình tuyển chọn Hội đồng xem xét, đánh giá và chọn 01 phương án phù hợp, ưu việt nhất trong các phương án, sau đó góp ý để chỉnh sửa trên cơ sở kết luận của Chủ tịch hội đồng thi tuyển.

### **2.2. Điều kiện dự thi:**

Các đơn vị, cá nhân tham gia dự thi là các đơn vị, cá nhân thiết kế kiến trúc xây dựng công trình trong nước, có kinh nghiệm, đủ năng lực hoạt động, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành. Không là thành viên Hội đồng thi tuyển; không là thành viên của Ban tổ chức cuộc thi và Tổ kỹ thuật.

### **2.3. Trình tự tổ chức, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi:**

- Thông báo mời thi tuyển, ban hành quy chế thi tuyển: trước ngày 17/11/2016.

- Nhận đăng ký dự thi và phát hành hồ sơ: Từ 8h30 ngày 17/11/2016 đến 16h30 ngày 16/12/2016 (trong giờ làm việc hành chính).

(Mỗi đơn vị đăng ký dự thi sẽ được nhận 01 bộ Nhiệm vụ thiết kế kiến trúc và Quy chế thi tuyển)

- Thời gian hướng dẫn các đơn vị đi thực địa vị trí xây dựng công trình (nếu có yêu cầu): Dự kiến từ ngày 25/11/2016 đến ngày nộp phương án thi tuyển.

- Thời gian nhận hồ sơ dự thi: Trong ngày 16/12/2016 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h00; buổi chiều từ 13h30 đến 16h30).

- Hồ sơ dự thi nộp trực tiếp tại Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Ban quản lý Khu kinh tế Quảng Bình – Số 117 Lý Thường Kiệt, TP.Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Người đến nộp hồ sơ trực tiếp phải có Giấy giới thiệu.

- Thời gian chấm thi: Từ ngày 17/12/2016 đến ngày 25/12/2016.

- Công bố kết quả cuộc thi: Sau khi được phê duyệt kết quả chọn phương án.

- Các tổ chức cá nhân tìm hiểu nội dung chi tiết tại Website của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình, địa chỉ: <https://bqlkkt.quangbinh.gov.vn>

## **2.4. Hồ sơ dự thi, tính hợp lệ của hồ sơ dự thi:**

### **2.4.1. Thành phần hồ sơ dự thi:**

- Không giới hạn các nội dung minh họa cho phương án dự thi.

- Hồ sơ dự thi bắt buộc nộp cho Ban tổ chức gồm:

- + Một bộ bản vẽ màu in trên khổ giấy A1, gồm: Mặt bằng tổng thể, các mặt đứng, mặt cắt, phối cảnh góc, phối cảnh tổng thể với tỷ lệ phù hợp (ghép với hình ảnh chụp tại hiện trạng: Nhà liên ngành...).

- + 11 tập thuyết minh phương án, khổ giấy A3.

- + 11 tập bản vẽ in màu khổ giấy A3.

- + 01 USB chứa đầy đủ các file bản vẽ và thuyết minh.

- Khuyến khích làm mô hình phương án dự thi với chất liệu và tỷ lệ phù hợp.

- Mỗi đơn vị tham gia thi tuyển được tham dự tối đa 02 phương án.

### **2.4.2. Quy định về hồ sơ dự thi:**

- Ngôn ngữ sử dụng trong toàn bộ sản phẩm dự thi và các bản thuyết minh là Tiếng Việt.

- Hình thức thể hiện: Các ký hiệu màu sắc theo quy ước của bản vẽ thiết kế kiến trúc.

- Hồ sơ dự thi tuyển bao gồm thuyết minh, các bản vẽ của phương án dự thi:

- + Thuyết minh bao gồm: Ý tưởng thiết kế kiến trúc công trình; sự phù hợp với quy hoạch, kiến trúc Nhà liên ngành và không gian kiến trúc cảnh quan; diện tích xây dựng; phương án tổng mặt bằng và kiến trúc công trình; giải pháp kết cấu, công nghệ xây lắp; vật liệu xây dựng, hoàn thiện; khái toán kinh phí.

- + Các bản vẽ của phương án dự thi phải thể hiện được đầy đủ nội dung của phương án dự thi và có quy cách theo quy định của quy chế thi tuyển.

- Đơn vị tham gia thi tuyển không được đề tên đơn vị mình trong bất kỳ tài liệu nào của hồ sơ dự thi. Ký hiệu cho đơn vị tham gia dự thi được trình bày

trong khung chữ nhật kích thước ngang 4cm, đứng 1,5cm với ký hiệu KT: ... .. và được trình bày: Đối với phần bản vẽ khổ giấy A1 ghi vào góc phía trên bên phải của mỗi bản vẽ; Đối với phần thuyết minh và bản vẽ khổ giấy A3, chỉ ghi ở ngoài bìa, ghi vào góc phía trên bên phải của bìa.

**Ghi chú:**

- Ban tổ chức sẽ ghi ký hiệu gồm 2 chữ số sau ký hiệu "KT:"; Thông tin đơn vị dự thi tương ứng với ký hiệu sẽ được niêm phong và công bố sau khi Hội đồng tuyển chọn hoàn tất đánh giá.

- Hồ sơ thi tuyển sau khi xét không trả lại cho các đơn vị tham gia.

**2.4.3. Những Hồ sơ được coi là không hợp lệ:**

- Không đăng ký dự thi.

- Nộp không đúng thời gian quy định tại mục 2.3.

- Thành phần hồ sơ không đúng theo quy định tại mục 2.4.1.

Hội đồng thi tuyển sẽ không xem xét những hồ sơ dự thi không đáp ứng những yêu cầu trên mà không phải giải thích với cá nhân, tổ chức dự thi và sẽ không được hỗ trợ chi phí dự thi.

**III. THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG THI TUYỂN:**

- Hội đồng thi tuyển do Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình thành lập.

- Thành phần Hội đồng bao gồm Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng. Số lượng thành viên Hội đồng 11 người.

- Hội đồng có nhiều thành viên là kiến trúc sư có kiến thức, kinh nghiệm về thể loại công trình thi tuyển, tuyển chọn. Có đại diện của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và đại diện của Hội kiến trúc sư cấp tỉnh.

- Các thành viên Hội đồng là những người có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và các lĩnh vực liên quan. Hội đồng hoạt động theo nguyên tắc tập thể, đảm bảo khách quan, công tâm, trung thực và đúng quy định.

**IV. CHI PHÍ TỔ CHỨC THI TUYỂN:**

- Chi phí tổ chức thi tuyển được lấy từ nguồn dự phòng của dự án Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo.

- Tổng chi phí: 250.000.000 đồng.

*(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn)*

**V. GIÁ TRỊ GIẢI THƯỞNG, CHI PHÍ HỖ TRỢ CHO CÁC PHƯƠNG ÁN DỰ THI:**

- Giá trị thưởng cho phương án đạt giải nhất: 20.000.000 đồng.

- Chi phí hỗ trợ cho các phương án dự thi: 160.000.000 đồng.

Trong đó:

+ Các phương án đạt điểm từ 85-100 điểm được hỗ trợ: 20 triệu đồng/1PA.

- + Các phương án đạt điểm từ 70-85 điểm được hỗ trợ: 10 triệu đồng/1PA.
- + Các phương án đạt điểm từ 50-70 điểm được hỗ trợ: 5 triệu đồng/1PA.

## **VI. QUYỀN, TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN LIÊN QUAN, BẢN QUYỀN TÁC GIẢ:**

### **6.1. Quyền và trách nhiệm của Ban tổ chức thi tuyển:**

- Xây dựng quy chế tuyển chọn;
- Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đăng ký tham dự;
- Thống nhất danh sách, số lượng các tổ chức, cá nhân tham gia để tuyển chọn và chuẩn bị thư mời;
- Cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan và kế hoạch tuyển chọn cho các tổ chức, cá nhân tham gia, cụ thể các hồ sơ sau:
  - + Nhiệm vụ thiết kế;
  - + Quy chế tuyển chọn kiến trúc;
  - Phổ biến các Quy định về hồ sơ tuyển chọn;
  - Tiếp nhận, thống kê, quản lý và kiểm tra hồ sơ các phương án tuyển chọn theo quy chế tuyển chọn trước khi chuyển đến Hội đồng tuyển chọn phương án;
  - Công bố kết quả tuyển chọn.

### **6.2. Quyền và trách nhiệm của Hội đồng thi tuyển:**

- Các thành viên Hội đồng chịu trách nhiệm trước pháp luật về đảm bảo bí mật, khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng đến kết quả đánh giá, xếp hạng.
- Chủ tịch Hội đồng phải có mặt và chủ trì Hội đồng trong suốt thời gian Hội đồng làm việc.
- Đánh giá, cho điểm và xếp hạng các phương án tuyển chọn.
- Đảm bảo bí mật, khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng đến kết quả tuyển chọn.
- Báo cáo và giải trình kết quả tuyển chọn với Chủ đầu tư.

### **6.3. Quyền và trách nhiệm của các đơn vị dự thi:**

#### **\* Quyền lợi của các đơn vị dự thi:**

- Mỗi đơn vị tham gia thi tuyển sẽ được cấp đầy đủ các tài liệu gồm: Nhiệm vụ thiết kế kiến trúc; Quy chế thi tuyển kiến trúc; Sơ đồ vị trí khu đất dự kiến xây dựng Quốc môn. Các đơn vị tham gia thi tuyển được Ban tổ chức hướng dẫn đi thực tế khu vực dự kiến xây dựng.
- Các đơn vị tham gia thi tuyển có phương án đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển, sẽ được thanh toán theo chế độ được UBND tỉnh phê duyệt khi có kết quả thi tuyển và được ngân sách cấp vốn.
- Đơn vị, cá nhân có phương án kiến trúc đạt giải sẽ được Chủ đầu tư ưu tiên mời thương thảo hợp đồng để lập thiết kế bản vẽ thi công trên cơ sở đề xuất

tài chính hợp lý và năng lực thực hiện khả thi (đơn vị phải đủ năng lực thực hiện theo quy định tại Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng, nếu không có đủ điều kiện năng lực thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện).

- Trường hợp thương thảo hợp đồng không thành công hoặc đơn vị từ chối không tham gia thương thảo, Chủ đầu tư sẽ tiến hành lựa chọn đơn vị khác đến thương thảo hợp đồng để thực hiện thiết kế bản vẽ thi công phương án kiến trúc đã được chủ đầu tư lựa chọn.

*\* Trách nhiệm của các đơn vị dự thi:*

- Tuân thủ các quy định tại quy chế này.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về Bản quyền và quyền tác giả của những tác phẩm dự thi.
- Hoàn thiện phương án trên cơ sở góp ý của Chủ đầu tư trong trường hợp được lựa chọn là đơn vị, cá nhân thiết kế.
- Các đơn vị dự thi có thể phải trình bày ý tưởng thiết kế của mình ở dạng bảo vệ đồ án theo lịch trình được Đơn vị tổ chức ấn định và thông báo trước ngày bảo vệ ít nhất là 02 ngày.
- Chịu toàn bộ chi phí có liên quan đến hoạt động dự thi của mình.
- Tất cả các sản phẩm của phương án đạt giải và các phương án không đạt giải sẽ trở thành tài sản của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Bình.

#### **6.4. Quyền công bố và bản quyền tác giả của các phương án kiến trúc:**

- Bản quyền tác giả của các phương án kiến trúc đạt giải thuộc về chủ đầu tư không phụ thuộc vào đơn vị dự thi có hay không nhận kinh phí giải thưởng.
- Chủ đầu tư được quyền công bố hoặc cho phép người khác công bố tất cả các phương án dự thi nhằm mục đích thăm dò ý kiến quần chúng (nếu cần thiết).

### **VII. PHỤ LỤC KÈM THEO:**

Mẫu đơn đăng ký của các tổ chức/cá nhân./.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ**  
**THI TUYỂN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC**  
**HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH QUỐC MÔN THUỘC DỰ ÁN NHÀ LIÊN**  
**NGÀNH VÀ QUỐC MÔN KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ CHA LO**

**Kính gửi: Ban tổ chức thi tuyển thiết kế kiến trúc.**

Tên tổ chức/cá nhân: .....

Số CMND: ....., ngày cấp: ....., nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: ..... Fax:.....

E-mail: .....

Người đại diện (đối với tổ chức): .....Chức vụ: .....

Sau khi nhận được thông báo thi tuyển thiết kế kiến trúc “Hạng mục công trình Quốc môn thuộc dự án Nhà liên ngành và Quốc môn Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Cha Lo”, sau khi đã nghiên cứu và hiểu rõ quy chế thi tuyển, chúng tôi xét thấy mình đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện tham gia thi tuyển. Vì vậy, chúng tôi làm đơn đăng ký tham dự thi tuyển thiết kế kiến trúc hạng mục công trình Quốc môn của dự án nêu trên.

Số lượng phương án đăng ký dự thi: .... Phương án.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển.

(Giấy tờ theo đơn: Bản sao công chứng đăng ký hành nghề nếu là tổ chức, bản sao công chứng chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình nếu là cá nhân dự thi).

..., ngày ... tháng ... năm 2016

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ DỰ THI**  
(Ký tên và đóng dấu nếu là tổ chức/ ký tên nếu là cá nhân)